

# PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** Solarpark  
Sonstiges Sondergebiet: Solarpark

hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen

GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

**VERKEHRSLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Maßnahmenflächen mit Bezeichnung

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Anzupflanzende Bäume

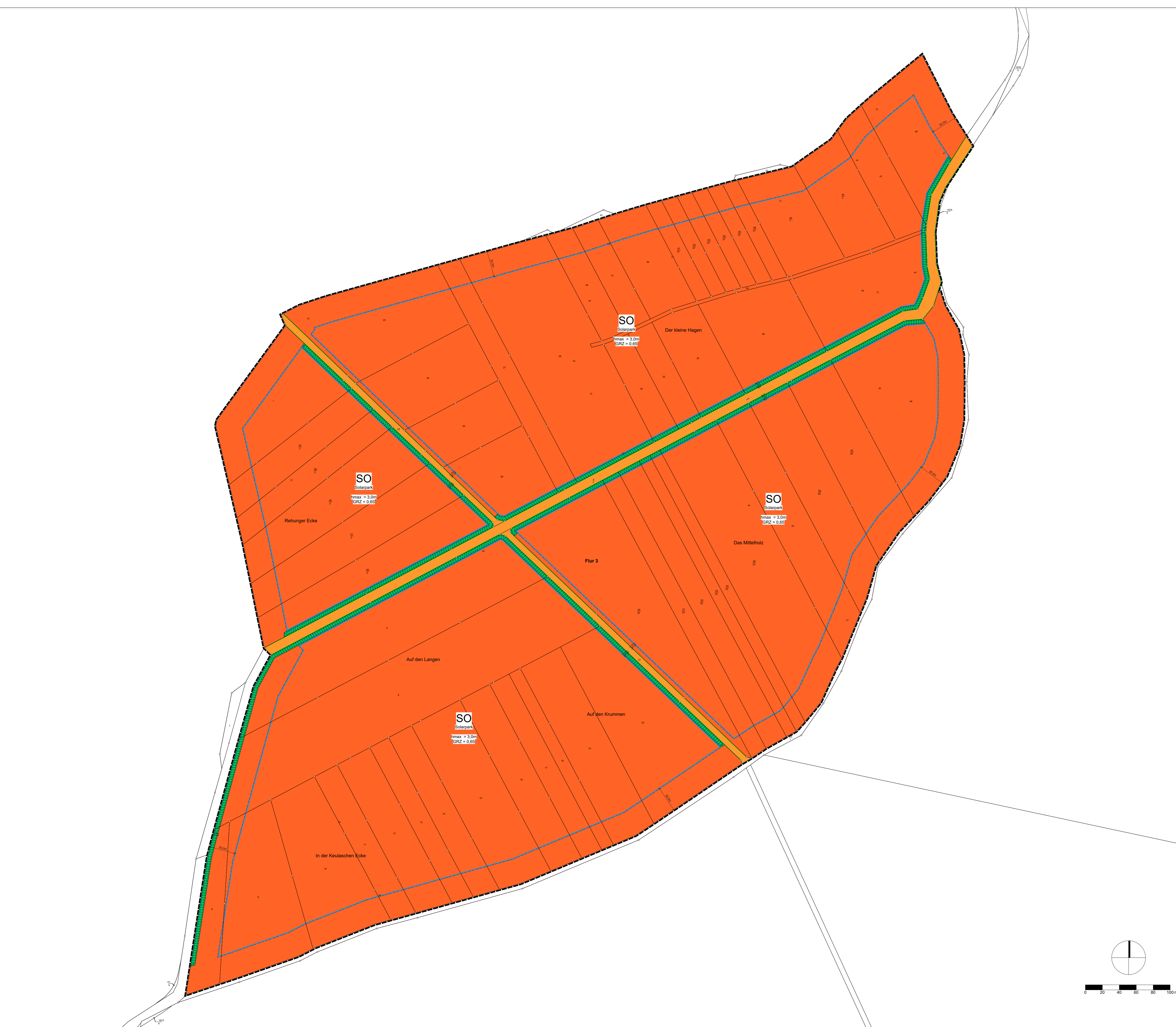
**Sonstige Planzeichen**

Solarmodule  
(Standort und Maße sind beispielhaft)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung  
10,0m

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer  
240



**Ausfertigervermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Helbedündorf, den \_\_\_\_\_  
Jörg Steinmetz  
Bürgermeister



**Gemeinde Helbedündorf**



---

Projekt  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften**  
**"Solarpark Friedrichsrode"**

---

Fassung zur Frühzeitigen Beteiligung

---

Inhalt  
**02 Zeichnerischer Teil**

---

Projektnummer	26053	Maßstab	1:2000
bearbeitet/geprüft	DWA	Datum	08.06.2026

---

**bhmp** STADT LANDSCHAFT DENKEN ENTWERFEN  
bhmp Planungsgesellschaft mbH 07251-98198-0 info@bhmp.de

