Beschreibung Art, Umfang und Ablauf der Baumaßnahme

Die Gemeinde Helbedündorf beabsichtig die energetische Sanierung des Schulkomplexes der Grundschule Keula durchzuführen. Nach der Sanierung soll der Komplex als Co2-neutraler Mehrzweckcampus genutzt werden. Dazu werden größere Baumaßnahmen ausgeschrieben. Das Projekt wird durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit, sowie durch das Thüringer Umweltministerium gefördert.

Insbesondere soll der Wärmeschutz der Gebäudehülle verbessert werden. Hierzu wurde in der Projektbeschreibung zur Beantragung eine Strohdämmung geplant. Diese soll auch so umgesetzt werden. Der marktführende Hersteller einer zugelassenen Strohdämmung ist das Unternehmen Maxit. Die Ausführung der Dachdämmung ebenfalls mit Strohdämmplatten wird gerade vom Bauherrn geprüft.
Als Heizungsanlage ist eine Hackschnitzel- oder Pellets- Heizungsanlage vorgesehen.
Die Elektroanlage entspricht nicht mehr den heutigen Normen und soll einschließlich Beleuchtung modernisiert werden.
Die alten Holzfenster sollen zurückgebaut und durch neue Fenster ersetzt werden. Eine Verschattung der Südseitenfenster ist geplant. Der Fußbodenaufbau des Kellergeschosses der Grundschule soll wärmeschutztechnisch erneuert werden.
In die Klassen- und Horträume soll eine Lüftungsanlage zentral oder dezentral verbaut werden.
Auf Grund der baulichen Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung sind begleitende Trockenbau-, Innenputz-, Fliesen- und Malerarbeiten notwendig.
Die Decken des Erdgeschosses sollen mittels Kassettendecke abgehangen werden. Oberhalb der Kassettendecke soll die Verkabelung und die Rohrführung der Heizungsanlage erfolgen.
Die Durchführung der Baumaßnahme ist für die Jahre 2022 bis 2024 geplant. Der Umbau und die Sanierung werden in folgenden 3 Bauabschnitten erfolgen.

1. Bauabschnitt Energetische Sanierung Turnhalle
2. Bauabschnitt Energetische Sanierung Grundschulgebäude 1. Teil
3. Bauabschnitt Energetische Sanierung Grundschulgebäude 2. Teil

Folgende Aufteilung der Arbeiten sollen in den einzelnen Bauabschnitten ausgeführt werden.

1. Bauabschnitte Turnhalle
   - Planung Turnhalle (Außenhaut)
   - Planung Schule (Außen+Innen)
   - Abdichtung Sockelmauerwerk (hier auch von dem Grundschulgebäude)
   - Austausch Fenster der Nordfassade
   - Herstellen Dämmung und Abdichtung Dachhaut Sozialtrackt
   - Gerüstbauarbeiten
   - Wärmedämmverbundsystem der Außenflächen mit Strohdämmung
   - Herstellung Photovoltaikanlage

2. Bauabschnitte Grundschulgebäude
   - Austausch Fenster
   - Gerüstbauarbeiten
   - Herstellen Dämmung und Abdichtung Dachhaut
   - Herstellen Heizungsanlage (erneuerbare Energien Hackschnitzel oder Pallet)
   - Erneuerung Elektrische Anlage 1. Teil
   - Wärmedämmverbundsystem der Außenflächen mit Strohdämmung
   - Herstellung Photovoltaikanlage
   - Erneuerung Fußboden Kellergeschoss (Estrich + Dämmung)

3. Bauabschnitte Grundschulgebäude
   - Austausch Fenster
   - Gerüstbauarbeiten
   - Erneuerung Heizflächen innen
   - Erneuerung Elektrische Anlage incl. Beleuchtung
   - Einbau dezentrale Lüftung
   - Trockenbauarbeiten Decken/Schächte
   - Malerarbeiten
   - Innentüren
   - Fliesen

Während den Umbauarbeiten wird der Schulbetrieb aufrecht gehalten. Dies bedingt eine gute Planung und eine verlässliche Arbeitsweise. Die Störung der Schüller soll so weit wie möglich geringgehalten werden. Laute Arbeiten sollten weites gehend erst nach den Unterrichtszeiten stattfinden.

An der Turnhalle wird im Rahmen einer 2. Baumaßnahme die innere Sanierung durchgeführt. Da diese Sanierung über ein anderes Förderprogramm des Bundes durchgeführt wird ist strengstens darauf zu achten, dass keine bauliche Vermischung der Bauleistungen erfolgt. Hierzu bekommen die beiden Projekte spezifische Projektnummern, die bei allem Schriftverkehr, Angeboten und Rechnungen gut kenntlich aufgeführt werden muss. Insbesondere Rechnungen, die ohne die Projektnummer gestellt werden, werden grundsätzlich als nicht konform zurückgewiesen.

Die Projektnummer für dieses Projekt lautet: 67KSM0089

Die Bauleitung erfolgt durch den Bauherrn in Persona des Bauamtsmitarbeiters Andre Barthel. Er Barthel steht für Rückfragen vor oder während der Baumaßnahme unter folgenden Telefonnummern zur Verfügung 036029/84641 oder 0176/64128345 bzw. per Mail barthel@helbeduendorf.de

Helbedündorf, den 11.04.2022 ……..

Unterschrift Andre Barthel
Bauamt Helbedündorf

Fotodokumentation

Außenansicht Turnhalle + Sozialtrackt

Außenansicht Grundschule

Heizungsanlage alt (Öl)

Elektroanlage Alt

Fenster alt

Heizflächen alt

Ansicht Klassenräume

Ansicht Flur

Ansicht Toiletten

Ansicht Hortraum