

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Helbedündorf

Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 1 „Großbrüchtersche Straße“ der Gemeinde Helbedündorf gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches

Der Gemeinderat der Gemeinde Helbedündorf hat in seiner Sitzung am 05.09.2018 den Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 1 „Großbrüchtersche Straße“ der Gemeinde Helbedündorf gefasst und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet.

Dieser Beschluss wird gem. § 2 (1) BauGB hiermit bekannt gemacht. Die Lage des Plangebietes in der Ortslage sowie die Grenze des geänderten räumlichen Geltungsbereiches sind aus den mitveröffentlichten Übersichtsplänen ersichtlich.

Wesentliches Ziel der Planung:

Die Ergänzungssatzung soll aufgestellt werden, um die Flurstücke- Nr. 1944 und 1945 der Flur 21, sowie das Flurstück 450 der Flur 5, Gemarkung Helbedündorf, die derzeit dem Außenbereich gem. § 35 BauGB zuzuordnen sind, in die im Zusammenhang bebaute Ortslage einzubeziehen. Das Plangebiet befindet sich an der nördlichen Straßenseite der Großbrüchtersche Straße. Ziel ist es, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere Bebauung der Grundstücke zu schaffen.

Das Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 1 „Großbrüchtersche Straße“ der Gemeinde Helbedündorf soll gemäß § 34 (5) und (6) i.V.m. § 13 (2) Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB durchgeführt werden; somit ohne Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, ohne Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie ohne der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a (1) BauGB. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB wird abgesehen.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zur Zeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT 2012), Offenlandbiotopkartierung und der Entwurf des Grünordnungsplanes. Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Gemeinde Helbedündorf zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass folgende Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Grünordnungsplan und Stellungnahmen der Fachbehörden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Helbedündorf hat in seiner Sitzung am 13.06.2019 den Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 1 „Großbrüchtersche Straße“ der Gemeinde Helbedündorf gebilligt und die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Entwurf der o.a. Ergänzungssatzung und die Begründung mit Grünordnungsplan werden an nachfolgenden Stellen innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme für jedermann gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt:

Zeitraum vom 06.08.2019 bis einschließlich 10.09.2019

Ort:

im Bauamt der Gemeindeverwaltung Helbedündorf, Rasenweg 5, 99713 Helbedündorf

Zeiten:

Montag

Dienstag

Mittwoch

Donnerstag

Freitag

Öffnungszeiten von bis :

9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Während des Zeitraums der öffentlichen Auslegung stehen Ihnen die Planunterlagen außerdem im Internet unter www.helbeduendorf.de zur Verfügung.

Stellungnahmen können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.g. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Helbedüendorf unberücksichtigt bleiben können.

Anlage: Übersichtsplan

Helbedüendorf, den

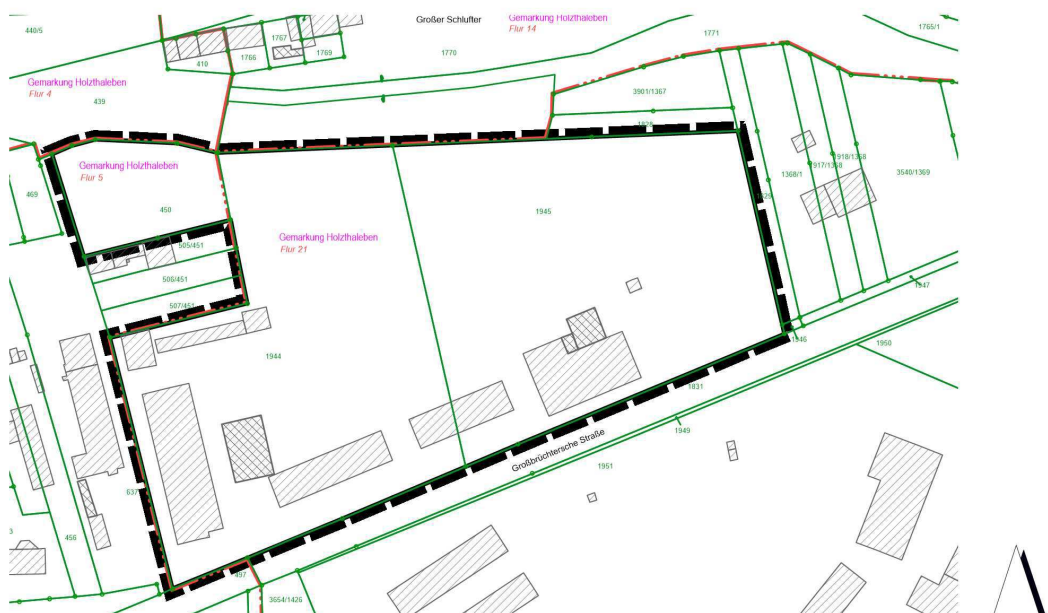
.....
gez. Steinmetz
Bürgermeister

Übersichtsplan

Ergänzungssatzung Nr. 1 "Großbrüchtersche Straße" (OT Holzthaleben) der Gemeinde Helbedündorf



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen)
Darstellung ohne Maßstab